

239 000 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

07 81 23 55 38 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 85 Fréjus

Atypique - Saint-Aygulf - Avec accès direct à la mer - Résidence avec Piscine  
Appartement sur 2 niveaux - 4 pièces de 55 m<sup>2</sup> au sol (Loi Carrez 44,32m<sup>2</sup>). Il comprend un séjour, une cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau, des toilettes et un coin bureau. Le double vitrage a été réalisé dernièrement ainsi que l'isolation. La résidence comprend un jardin aménagé commun avec un coin barbecue, des tables et bancs, un terrain de jeu avec table de ping-pong et une piscine privée avec transats et pleine vue mer. La résidence possède son accès direct à une plage de sable. Un emplacement de parking est rattaché au bien.  
Renseignements ou visites : contactez Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 608 €

Bien en copropriété

34 lots dans la copropriété 239 000 € honoraires d'agence inclus

