

239 000 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

07 81 23 55 38 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 85 Fréjus

Atypique - Saint-Aygulf - Avec accès direct à la mer - Résidence avec Piscine  
Magnifique Duplex - 4 pièces de 55 m<sup>2</sup> au sol (Loi Carrez 44,32m<sup>2</sup>). Il comprend : \*  
au rez-de-chaussée : un séjour lumineux avec de nombreux rangements, une  
cuisine équipée, une salle d'eau, des toilettes séparés, \* à l'étage : trois pièces  
aménagées en chambres et un coin bureau. Le double vitrage avec les volets  
électriques ont été réalisés dernièrement ainsi que l'isolation. La résidence  
comprend un jardin aménagé commun avec un coin barbecue, des tables et  
bancs, un terrain de jeu avec table de ping-pong, un local à vélo et une piscine  
privée avec transats et pleine vue mer. La résidence possède son accès direct à  
une plage de sable. Un emplacement de parking est rattaché au bien. Idéal pour  
investir dans une résidence principale, une résidence secondaire ou  
investissement locatif. Renseignements ou visites : contactez Sonia au 07 81 23  
55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 608 €

Bien en copropriété

34 lots dans la copropriété 239 000 € honoraires d'agence inclus

