

239 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France
06110 Le Cannet
06 20 56 28 66 / info@lopportunite-
immobiliere.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 44 m²

Année construction : 1940

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques, Piscine

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 112 Fréjus

Atypique - Saint-Aygulf - Avec accès direct à la mer - Résidence avec Piscine
Appartement sur 2 niveaux - 4 pièces de 55 m² au sol (Loi Carrez 44,32m²). Il
comprend un séjour, une cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau, des
toilettes et un coin bureau. Le double vitrage a été réalisé dernièrement ainsi
que l'isolation. La résidence comprend un jardin aménagé commun avec un coin
barbecue, des tables et bancs, un terrain de jeu avec table de ping-pong et une
piscine privée avec transats et pleine vue mer. La résidence possède son accès
direct à une plage de sable. Un emplacement de parking est rattaché au bien.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles
sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation
d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction
commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au
barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur
demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 608 €

Bien en copropriété

34 lots dans la copropriété 239 000 € honoraires d'agence inclus

