

197 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Proximité tous
commerces, Charges chauffage incluses,
Charges eau chaude incluses, Eau froide
incluse, Compteurs defalcateurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
01/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement Gap

Gap centre-ville : En EXCLUSIVITÉ, La Loge immobilière vous propose de découvrir ce spacieux appartement quatre pièces dans un immeuble de standing du centre-ville, Le Concorde. Au troisième étage avec ascenseur double, vous découvrirez un appartement composé d'un spacieux hall d'entrée avec placard, une vaste cuisine ainsi qu'un salon en exposition plein sud et une chambre en enfilade, le tout avec un accès direct au grand balcon bénéficiant d'une vue dégagée sur nos montagnes. Vous découvrirez ensuite deux autres chambres, un grand placard ainsi qu'un cellier, une salle d'eau et WC séparés. En complément, vous bénéficierez d'une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol. Les charges de copropriété d'environ 350 € / mois comprennent le chauffage et l'eau chaude. Le bien est actuellement loué.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 540 €

Bien en copropriété

197 000 € honoraires d'agence inclus

