

154 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Balcon, Lumineux, Résidentiel, Vue dégagée, traversant, Gardien, Parking Collectif

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 300 Gap

GAP-CENTRE : La Loge Immobilière vous présente cet appartement de type 4 pièces situé en centre-ville, à pied de toutes les commodités en étage élevé, lumineux et traversant avec ascenseur. Situé dans une résidence sécurisée avec gardien, cet appartement spacieux de 86 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal. Vous serez séduit par son agencement optimal et ses nombreux rangements qui facilitent le quotidien. La pièce à vivre lumineuse s'ouvre sur un balcon de 10 m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée. La cuisine, aménagée, est accompagnée d'un cellier pour stocker vos provisions et ustensiles en toute praticité. L'appartement dispose de trois confortables chambres et de rangements. Vous pourrez ainsi personnaliser chaque chambre selon vos besoins. Une large salle de bains avec fenêtres et un WC séparés complètent l'ensemble. En plus de ces atouts, vous avez la possibilité d'acquies un garage en sus pour abriter votre véhicule. La résidence offre également un parking collectif pour vous et vos invités, ainsi qu'une cave pour entreposer vos affaires. Ce bien, entièrement à rénover, représente une belle opportunité d'investissement dans un environnement sécurisé et à proximité de toutes les commodités !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 600 €

Bien en copropriété

