

499 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 48 m²

Année construction : 2023

Exposition : Plein sud

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Grand standing

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, résidence neuve, Parking

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Appartement 318 Gap

GAP : Coup de cœur assuré pour ce magnifique appartement de type 4 pièces de 112 m², situé au 1er étage d'un petit immeuble de grand standing tout juste construit en 2023. Vous serez immédiatement séduit par sa spacieuse terrasse d'angle de 30 m², offrant un ensoleillement optimal grâce à son exposition plein sud et une vue imprenable sur un panorama urbain. Vous découvrirez une large pièce à vivre de 48 m² s'ouvrant sur une cuisine américaine comprenant un cellier, le tout prolongé sur une lumineuse et vaste terrasse d'angle profitant d'une vue dégagée sur la ville de Gap et ses montagnes, idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux. L'espace nuit répond parfaitement aux besoins de toute la famille en offrant confort et tranquillité, il est composé d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et des WC séparés. Prestations haut de gamme et soignées, dans une résidence neuve aux normes RE2020 avec ascenseur, sécurisée, calme et pavillonnaire, volets roulants électriques avec lames inclinables, parking privatif extérieur. Possibilité d'un grand garage en sus. Plus de renseignements sur demande. BIEN UNIQUE !!!

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 499 000 € honoraires d'agence inclus

