

202 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1963

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Possibilité d'une cuisine US, Double vitrage, Résidence sécurisée, Lumineux, Garage, Cave, Balcon, Rénové, Immeuble ravalé et isolé, Petite copropriété

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement Gap

GAP-SUD : La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter ce lumineux appartement d'angle traversant de type quatre pièces comptabilisant une généreuse surface habitable de 80 m². Il est situé au premier étage d'une résidence sécurisée et entretenue, à taille humaine. La cuisine est aménagée, séparée du salon par une cloison amovible, offrant ainsi la possibilité d'un espace ouvert selon vos envies. Ces deux pièces de vie s'ouvrent sur un large balcon exposé plein sud, vous garantissant un ensoleillement optimal et des moments de détente privilégiés. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, toutes équipées de placards, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Pour compléter cet ensemble, vous bénéficiez également d'un garage privatif de 15 m² avec électricité, d'une place de parking privative et d'une cave de plain-pied pour répondre à tous vos besoins pratiques de stockages.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 202 000 € honoraires d'agence inclus

