

224 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Bon

État immeuble : Ascenseur refait

Prestations :

Ascenseur, Rénové, Résidence sécurisée, Étage élevé, Vue dégagée, Lumineux, Traversant, Proche commodités, Moderne, Parking collectif

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

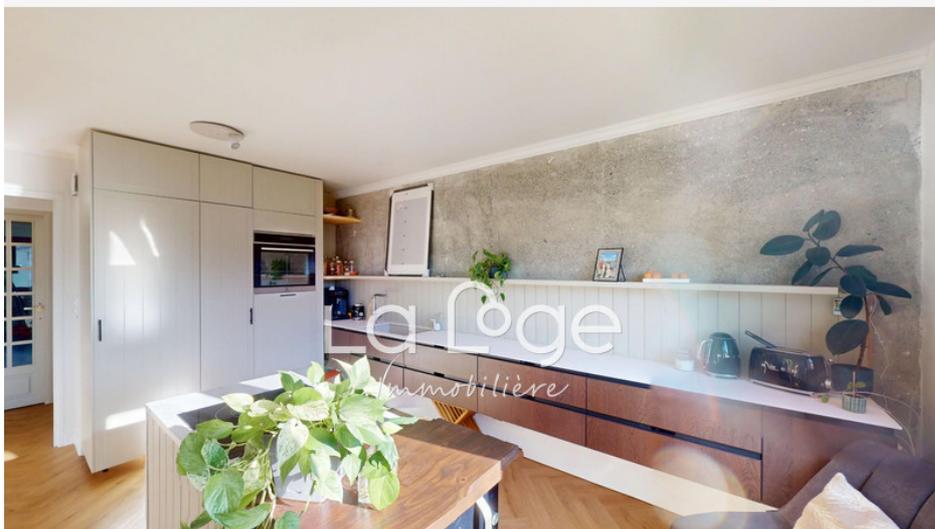
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Gap

GAP-SUD: La Loge Immobilière a le plaisir de vous proposer ce spacieux appartement de type 4 pièces comptabilisant 90 m<sup>2</sup> habitable fraîchement rénové. Situé dans une résidence sécurisée, en étage élevé avec ascenseur, il offre une vue dégagée sur les environs Dès votre arrivée, vous serez séduit par sa luminosité et son vaste séjour de 20 m<sup>2</sup>, prolongé par une agréable terrasse. La cuisine séparée, entièrement équipée, offre un espace fonctionnel et moderne. L'appartement dispose de trois belles chambres, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un espace bureau. La salle d'eau contemporaine est accompagnée de WC séparés complété par un espace buanderie, apportant un confort supplémentaire au quotidien. De nombreux rangements sont également présents pour une meilleure organisation. Le stationnement est libre et facile au sein de la copropriété. Une cave privative vient compléter ce bien. L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des parcs et des transports. Possibilité d'acquérir un GARAGE en supplément !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 591 €

Bien en copropriété

224 000 € honoraires d'agence inclus

