

372 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Belle prestation, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Vue dégagée, Résidentiel, Jardin de 350 m<sup>2</sup>, Volets roulants, Garage de 32 m<sup>2</sup>, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

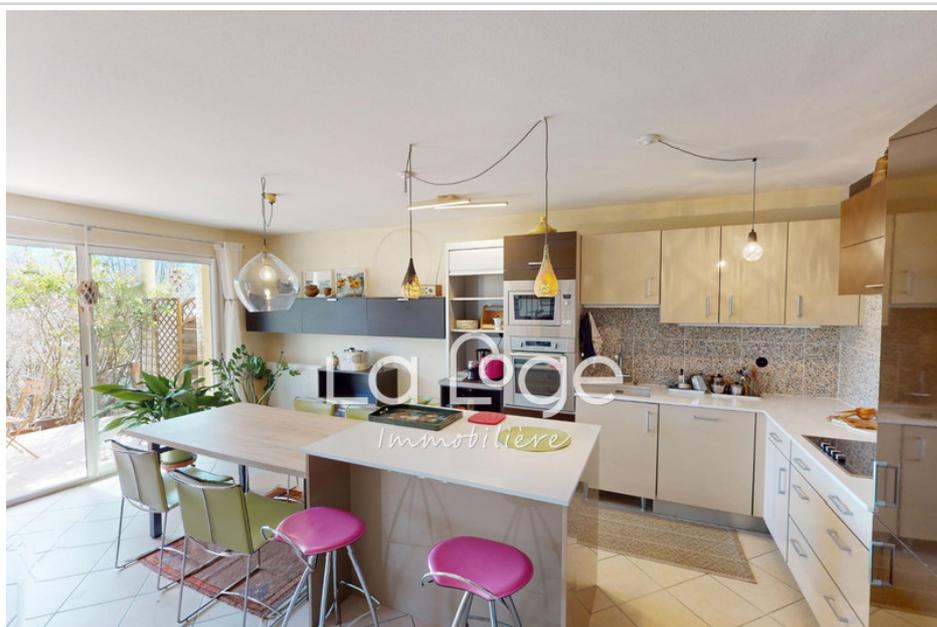
1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

13/03/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement 371 Gap

GAP : La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter au sein d'une résidence intimiste et prisée, ce superbe rez-de-jardin de 92 m<sup>2</sup> conjugue élégance, confort et nature, offrant une véritable bulle de sérénité en pleine ville. Dès l'entrée, un vaste hall d'accueil dessert harmonieusement l'ensemble des pièces, révélant une vaste pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> baigné de lumière comprenant une cuisine entièrement équipée prolongée sur une large terrasse profitant d'une vue dégagée et aérée. Trois belles chambres avec rangements, d'une salle de bain, d'un grand cellier ainsi que de WC séparés avec lave-mains pour plus de praticité. L'extérieur fait toute la différence : 350 m<sup>2</sup> de jardin privatif, répartis en trois univers distincts. Une spacieuse terrasse pour des moments de détente et de convivialité, un coin potager pour cultiver son bien-être, et une partie en restanque descendant vers la Luye, offrant un cadre naturel apaisant où l'eau murmure en toile de fond. Un privilège rare ! Côté confort, un chauffage individuel garantit des charges maîtrisées, et un garage fermé de 32 m<sup>2</sup> vient parfaire l'ensemble. Atout supplémentaire : une cave située sur le palier de l'entrée, idéale pour un rangement optimisé. Un bien unique, où prestations de qualité et cadre naturel se rencontrent. À découvrir sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 700 €

