

424 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Est

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Pièce à vivre 60 m<sup>2</sup>, Vue dégagée, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse 15 m<sup>2</sup>, Ascenseur, Traversant, Volets roulants électriques, Matériaux haut de gamme, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 328 Gap

GAP : La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter cet appartement d'exception de type quatre pièces comptabilisant une surface habitable de 123 m<sup>2</sup>. Entièrement rénové avec des matériaux nobles, il allie à la perfection élégance et modernité. Traversant et baigné de lumière, il se situe au troisième étage d'une résidence fraîchement isolée, avec ascenseur. Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce à vivre de 60 m<sup>2</sup>, prolongé par une terrasse ensoleillée d'où vous pourrez admirer la ville et les montagnes. La cuisine est ouverte, moderne et entièrement équipée et prolongée d'un cellier-buanderie. Un espace de vie idéale pour préparer vos repas tout en profitant des invités. Ce bien dispose également de trois spacieuses chambres, d'une pièce dressing aménagée, d'une salle d'eau contemporaine avec douche italienne et de WC séparés. De nombreux rangements judicieusement intégrés sont à votre disposition pour un confort de vie optimal. En complément, un garage et du stationnement collectif au pied de l'immeuble. Situé à seulement cinq minutes à pied du centre-ville, vous profiterez de la proximité immédiate des commodités. Cet appartement unique est rare sur le marché. Laissez-vous séduire par cet appartement d'exception au cœur de Gap ! !!! VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE!!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 170 €

