

296 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provence.net

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Appartement G24033 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Exclusivité - Dans un environnement idéal, calme et tranquille, appartement de type 4 d'environ 83m² au premier étage d'une villa (petite copropriété de 2 lots à créer). Il comprend un salon de 20m² avec vue dégagée, cuisine, salle d'eau, wc et 3 chambres. Au rdc grand garage de 50m² et jardin privatif d'environ 180m². Travaux de remise au goût à prévoir, climatisation réversible, cheminée foyer ouvert, eau de ville, tout-à-l'égout. Toiture révisée en 2023. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 296 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

