

349 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement G24059 Gardanne

GARDANNE 13120 - Votre agence La Provençale vous propose ce bel appartement T4 de 83m<sup>2</sup> avec son spacieux jardin privatif exposé sud de 460m<sup>2</sup>, Lumineux et en parfait état, il se compose d'un beau séjour ouvert sur cuisine, d'une suite parentale avec salle d'eau, de deux chambres avec placard, d'une salle de bain et d'un wc. Au cœur d'une résidence intimiste, au calme et néanmoins à proximité des commodités, vous pourrez profiter d'un bel extérieur comprenant deux terrasses, un grand jardin arboré ainsi qu'un abri de jardin. Un box fermé en sous-sol ainsi qu'une place extérieure privative complètent ce bien. Bien soumis au statut de la copropriété, pas de procédure en cours. Charges mensuelles 170e/mois. Rare sur le marché !! La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

21 lots dans la copropriété 349 000 € honoraires d'agence inclus

