

369 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

Achat duplex

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Centre ville, Climatisation réversible, Cheminée

3 chambres

1 salle de douche

11 toilettes

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Duplex G24061 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Votre agence La Provençale vous propose ce magnifique duplex T4 de 85m<sup>2</sup>, à mi-chemin entre maison et appartement. Dans un état irréprochable, le bien se compose au RDC une cuisine ouverte sur un grand séjour, 2 chambres, une salle d'eau et à l'étage une 3ème chambre (avec possibilité terrasse). Ce duplex propose de magnifiques prestations modernes : double vitrage PVC, climatisation réversible, cheminée insert, volets roulants électriques, cuisine équipée moderne. À l'extérieur, vous profitez d'une double terrasse Est / Ouest, d'un jardinet avec arrosage, d'un abri et coin bricolage. Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Charges de copropriété 65€/mois. Location garage 66€/mois en option. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 780 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 369 000 € honoraires d'agence inclus

