

241 500 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Fuveau**

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Centre ville

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/11/2024 - Prix T.T.C



Saint Jean de Malte - Fuveau

## Appartement P24103 Gardanne

GARDANNE-13120- Votre Agence vous propose en Exclusivité et en plein centre-ville cet appartement T4 en duplex entièrement rénové. L'appartement dispose d'un grand séjour avec cuisine américaine, d'une salle de bain, d'un WC et deux chambres sur le même niveau, à l'étage une grande pièce sous combles aménageable à votre guise. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 241 500 € honoraires d'agence inclus



Saint Jean de Malte - Fuveau



Saint Jean de Malte - Fuveau



Saint Jean de Malte - Fuveau