

275 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : <1949

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Combles aménageables,  
Volets roulants électriques, Parking  
visiteurs

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2105 Gardanne

Appartement de type 4 avec terrasse de 26 m<sup>2</sup>, situé en plein cœur de Biver, sur la commune de Gardanne... Entièrement rénové, ce bien offre un séjour lumineux avec cuisine, trois chambres, dont une suite parentale et une salle d'eau avec WC. Les combles, avec une belle hauteur sous plafond, sont aménageables. Prestations : stationnement libre, volets roulants électriques, fenêtres en PVC... Pour toute demande de visite, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 12 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 275 000 € honoraires d'agence 3,27% à la charge de l'acheteur inclus

