

175 000 €

**Contact agence**

**REYNAUD Immobilier**

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud ouest**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Garage 55 m<sup>2</sup>, Atelier 34 m<sup>2</sup>, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**



**Appartement 2018 Gignac**

10 mn de Gignac- commune de Canet : Appartement de 4 pièces d'environ 150m<sup>2</sup>. Situé dans un bel immeuble, spacieux logement de caractère, très lumineux et disposant d'une grande terrasse ainsi que d'un garage et atelier pouvant accueillir deux voitures. Bien que des travaux de remise aux normes soient nécessaires, sa clarté, ses belles hauteurs sous plafond et son charme offrent de nombreuses possibilités.

Frais et charges :

175 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C

