

328 000 €

**Contact agence**

**Azur Sud Immobilier**

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Terrasse profonde, Parking  
visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/10/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 1958 Golfe-Juan**

Golfe Juan - Centre-ville à deux pas des plages et du port : Notre agence vous propose ce magnifique appartement avec de belles hauteurs sous plafond, de 77 m<sup>2</sup> habitable, entièrement rénové ouvrant sur une terrasse d'une surface de 17.60 m<sup>2</sup>, au calme. Il dispose d'une large entrée, d'un séjour avec cuisine US, d'une salle de douches, d'un WC indépendant, et de trois chambres dont deux à l'étage. Possibilité de stationner son véhicule sur les nombreuses places de parkings collectives. A visiter rapidement!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 668 €

Bien en copropriété

328 000 € honoraires d'agence inclus

