

169 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

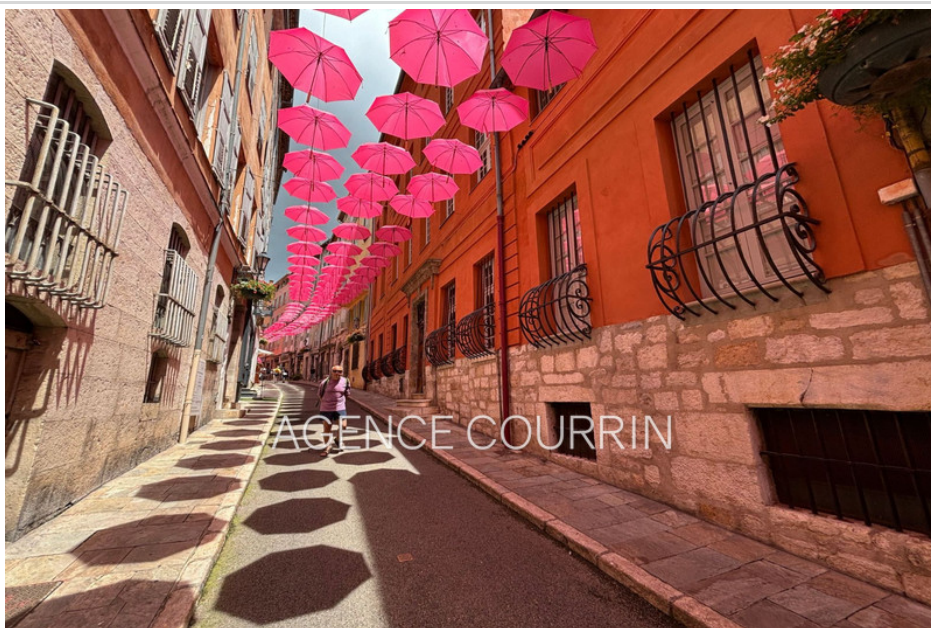
1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1402 Grasse

Situé dans la Rue Amiral de Grasse, l'une des rues les plus convoitées du centre-historique, agréable appartement traversant de type F3/4 de 78m² env (76m² loi Carrez). Composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine avec cellier, deux chambres, dressing et salle d'eau. Bon état général. Possibilité d'en faire deux appartements de type F1/2. Immeuble en bon état (façades votées). Au cœur des commodités et à deux pas des écoles; À voir sans tarder ! Classe énergétique C. Charges de copropriété annuelles 924€ (syndic professionnel). Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 924 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 169 000 € honoraires d'agence inclus

