

335 000 €

**Contact agence**

**Agence Du Cours**

6 place du Cours

06130 Grasse

+33 (0)4 93 36 01 70 /

info@agenceducours.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Appartement 2404 Grasse**

GRASSE secteur centre-ville - Exclusivité. Superbe appartement 4 pièces traversant d'environ 107 m<sup>2</sup> rénové en 2020 comprenant un séjour / salle à manger spacieux et lumineux d'environ 34 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, une suite parentale avec salle de douches et WC, un espace dressing, une buanderie, deux chambres, WC indépendants et une deuxième salle de bains. Une terrasse à l'arrière offrant un accès depuis la cuisine et une des chambres. Une terrasse à l'avant offrant un accès depuis le séjour, la suite parentale et la troisième chambre et s'ouvrant sur un spacieux jardin ensoleillé. Une grande cave ainsi qu'un garage complètent ce bien, rare sur le marché.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

335 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

