

199 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Dernier étage, Double vitrage, Terrasse 30 m<sup>2</sup>, Grenier, Résidence fermée et sécurisée, Cave, Séjour double

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1443 Grasse

Situé au coeur des commodités, dans une résidence fermée et sécurisée au centre-ville de Grasse, agréable appartement de type 3/4 pièces de 81m<sup>2</sup> env. traversant et d'angle en dernier étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée, salon-séjour double de 33m<sup>2</sup>, cuisine indépendante meublée et semi-équipée, deux chambres, salle d'eau et sanitaires. 30m<sup>2</sup> env. de terrasse en U avec vue dégagée sur collines et sur le Centre-Historique. Bon état général ! Possibilité d'une création de troisième chambre facilement. Un grenier de plus de 6m<sup>2</sup> en guise de cave vient compléter ce bien. Possibilité d'abonnement pour stationnement à 20 € / mois. A deux pas des écoles et des commodités. Idéal famille ! A voir sans tarder ! Charges annuelles de copropriété : 3320 € (eau chaude, eau froide et chauffage compris). Classe énergétique : D. Appartement proposé en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 320 €

Bien en copropriété

223 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

