

299 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin de 40 m², Double vitrage, Véranda,
Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1510 Grasse

Situé dans une copropriété fermée et sécurisée au Plan de Grasse, à proximité imminente des écoles (2 minutes en voiture), de la voie rapide (5 minutes) et des commerces (5 minutes). Agréable appartement type 4 pièces de 84 m² (69,40m² Loi Carrez + 14,84 m² de véranda Hors Loi Carrez) en rez-de-jardin. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, séjour avec cuisine ouverte meublée et équipée, véranda, 3 chambres, salle de bains, sanitaires. Jardin de 40 m² environ. Deux garages en sous-sol viennent compléter le bien. Bon état général. Charges mensuelles de copropriété: 171€/mois incluant l'eau froide. Classe énergétique: C. Appartement proposé par votre agence immobilière ORPI à Grasse.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 061 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus

