

399 000 €

**Contact agence**

**Agence de Provence**

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel, Jardin privatif

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement Grasse

L'Agence de Provence vous propose à la vente à Grasse, quartier Saint-Antoine, un appartement de 96 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une maison construite en 1976. Exposition Est et ouest sur un terrain de 1 400 m<sup>2</sup>. L'appartement F4 est en excellent état et il se compose de : un beau salon lumineux d'environ 30 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse. Une cuisine entièrement refaite avec coin repas. Trois belles chambres avec placards - une salle de douche récente, et un WC. Au rez-de-chaussée : Une petite cave. Et indépendant à la maison, une grande cave de 20 m<sup>2</sup> environ. 3 places de parkings privatives viennent compléter l'ensemble. L'appartement est vendu avec un jardin plat et privatif d'environ 600 m<sup>2</sup>. Pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez Paul : 06 03 47 77 77 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence 5,01% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

