

280 000 €

Contact agence  
Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Appartement 2491 Grasse

Grasse Sud : L'Agence de Provence vous propose à la vente dans une résidence calme et sécurisée ce beau 4 pièces de 80 m<sup>2</sup> en excellent état. Vous apprécierez son côté traversant avec ces 2 terrasses, sa vue dégagée. Une cave et une place de parking complète ce bien. Nombreuses places visiteurs autour de la résidence. Contact Christophe : 06.33.52.58.88 ou christophe@agencedeprovence.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

211 lots dans la copropriété 280 000 € honoraires d'agence inclus

