

220 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Traversant et d'angle

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1463 Grasse

Situé sur le secteur prisé et résidentiel de St-Jacques à Grasse dans une copropriété fermée et sécurisée, agréable appartement traversant et d'angle de type 4 pièces d'une surface habitable d'environ 77m<sup>2</sup> en étage élevé avec ascenseur. Il se compose : d'une entrée, salon-séjour, cuisine ouverte aménagée et meublée, 3 chambres dont une chambre avec son balcon, salle de bains, et sanitaires indépendants. Terrasse attenante au séjour d'environ 5m<sup>2</sup>. Vue dégagée sur les espaces verts de la copropriété. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Un garage en sous-sol d'environ 14m<sup>2</sup> complète ce bien. Charges de copropriété mensuelles de : 138€ (charges communes générales). Idéal famille ! Proche des commodités (écoles, commerces et axes routiers). Classe énergétique : C. À voir sans tarder ! Appartement proposé à la vente en co-exclusivité par votre agence immobilière ORPI Agence Courrin.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 656 €

Bien en copropriété

291 lots dans la copropriété 220 000 € honoraires d'agence inclus

