

614 000 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

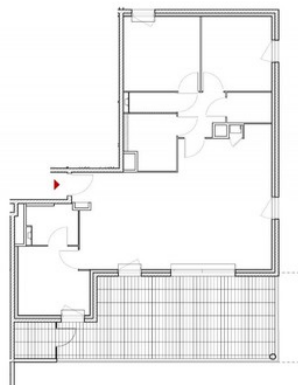
1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



LOGEMENT C232	
Batiment : C2	Niveau : R+3
Type : T4	
Pièces	Surfaces m2
Cuisine/ séjour	44,82
Chambre 1	11,42
Chambre 2	10,40
Chambre 3	9,28
Salle de bains	5,52
Salle d'eau	3,88
WC	1,93
Dégagement	3,92
Buanderie	2,71
<b>Total</b>	<b>93,88</b>
Rangement	3,01
Terrasse	33,54

SAS AGV GARELLI immobilier

Note : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions liées que les équipements. Sans visa ni certitude des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont données en valeur indicative en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les réceptions de journaux, soffites, faux plafonds ainsi que l'équipement des équipements sont également à titre indicatif. Une différence de mesure entre l'extérieur de l'appartement et les surfaces indiquées peut être constatée suivant les contraintes techniques de réalisation.

## Appartement 1430 Hyères

NOUVELLE RÉSIDENCE - CENTRE VILLE D'HYERES. APPARTEMENT T4 2 EME ETAGE DE 96 M<sup>2</sup> AVEC GRANDE TERRASSE. AGV IMMOBILIER vous propose d'acquérir ce magnifique T4 de 96,14 m<sup>2</sup> avec grande terrasse de plus de 25 m<sup>2</sup> exposé plein sud dans une résidence du centre-ville d'Hyères. Dans un quartier résidentiel, situé au calme, à deux pas des restaurants, du casino des Palmiers, des commerces, des écoles et des bus. Cet appartement se compose d'un séjour cuisine de 37 m<sup>2</sup>, de 3 belles chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Magnifique terrasse de 27m<sup>2</sup> Possibilité d'avoir 2 places de parking en supplément. Non loin du vieux Hyères, de la place Massillon et proche de la villa Noailles vous apprécierez le marché provençal et les boutiques du centre-ville. Pour plus de renseignements, contactez nous au 06.20.94.79.65 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

118 lots dans la copropriété 614 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours