

574 000 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



LOGEMENT C222		
Batiment : C2	Niveau : R+2	Type : T4
Pièces	Surfaces m2	
Cuisine/ séjour	44,82	
Chambre 1	11,42	
Chambre 2	10,40	
Chambre 3	9,28	
Salle de bains	5,52	
Salle d'eau	3,88	
WC	1,93	
Dégagement	3,92	
Buanderie	2,71	
<b>Total</b>	<b>93,88</b>	
Rangement	3,01	
Terrasse	33,54	



**SAS AGV GARELLI immobilier**

Note : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à cet plan en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions liées que les équipements. Sans visa ni approuvé des services d'ordre technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les réformes de portes, soffites, faux plafonds ainsi que l'aménagement des équipements sont également à titre indicatif. Une différence de mètre entre l'extérieur de l'appartement et les terrasses extérieures peut être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

## Appartement 1430 Hyères

NOUVELLE RÉSIDENCE - CENTRE VILLE D'HYERES AGV IMMOBILIER vous propose d'acquérir ce magnifique T4 de 94m<sup>2</sup> avec grande terrasse de 34 m<sup>2</sup> exposé plein sud dans une résidence du centre-ville d'Hyères. Dans un quartier résidentiel, situé au calme, à deux pas des restaurants, du casino des Palmiers, des commerces, des écoles et des bus. Cet appartement se compose d'un séjour cuisine de 45 m<sup>2</sup>, de 3 belles chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Possibilité d'acquérir 2 places de parking en supplément. Non loin du vieux Hyères, de la place Massillon et proche de la villa Noailles vous apprécierez le marché provençal et les boutiques du centre-ville. Pour plus de renseignements, contactez nous au 06.20.94.79.65

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

118 lots dans la copropriété 574 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours