

582 000 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse

3 chambres

1 terrasse

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1430 Hyères

NOUVELLE RÉSIDENCE - CENTRE VILLE DE HYERES LIVRAISON IMMÉDIATE MARS 2025 APPARTEMENT T4 SITUE EN PREMIER ÉTAGE TRAVERSANT SUD/NON AVEC GRANDE TERRASSE CAVE ET 2 PLACES DE PARKING AGV IMMOBILIER vous propose d'acquérir ce magnifique T4 de 94,30 m<sup>2</sup> avec grande terrasse de 33.55 m<sup>2</sup> exposé plein sud dans une résidence NEUVE du centre-ville d'Hyères. Dans un quartier résidentiel, situé au calme, à deux pas des restaurants, du casino des Palmiers, des commerces, des écoles et des bus. Cet appartement se compose d'un séjour cuisine de 45.27 m<sup>2</sup>, de 3 belles chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Un dégagement et une buanderie complète le tout. Magnifique terrasse de 33.55 m<sup>2</sup> et sa cave de 3.01m<sup>2</sup> sur la terrasse. Deux places de parking incluses. Non loin du vieux Hyères, de la place Massillon et proche de la villa Noailles vous apprécierez le marché provençal et les boutiques du centre-ville. Pour plus de renseignements, contactez nous au 06.15.78.11.72 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

582 000 € honoraires d'agence inclus

