

199 000 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 71 m²

Année construction : 1967

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,
Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1643 Hyères

APPARTEMENT TRAVERSANT T4 EXPOSÉ SUD AVEC VUE DÉGAGÉE HYÈRES. Votre agence AGV GARELLI immobilier à Hyères vous propose de découvrir cet appartement traversant de type 4 situé dans une résidence sécurisée et arborée. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante refaite et équipée (plaque, four, évier et rangements) et d'une arrière-cuisine, d'un double salon séjour spacieux et lumineux avec possibilité de créer une troisième chambre ouvrant sur une belle loggia vitrée de 15 m² offrant une vue dégagée sur la verdure et le parc de la copropriété, un couloir avec de nombreux rangements, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé. Nombreuses places de parkings dans la résidence pour stationner facilement. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Idéal premier achat, résidence secondaire ou pour faire un investissement forte demande de location. Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 900 €

Bien en copropriété

76 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

