

570 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,

Résidence sécurisée, Cuisine aménagée

équipée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 12931 Hyères**

**HYÈRES PROCHE CENTRE :** Appartement 4 pièces en dernier étage avec ascenseur ! Situé dans une copropriété sécurisée et récente, découvrez cet appartement 4 pièces d'environ 83 m<sup>2</sup> au 4ème et dernier étage avec ascenseur, accompagné de sa belle et grande terrasse de 52 m<sup>2</sup> offrant une belle vue dégagée. L'appartement est lumineux, bien exposé, il est composé d'un bel espace de vie d'environ 50 m<sup>2</sup> donnant accès sur l'extérieur comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon et espace dinatoire, 2 chambres accès terrasse, salle de bains avec WC, un second WC indépendant. 2 Parkings privatifs sécurisés. LES CLES DU SOLEIL LA CRAU 04 94 00 49 49

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

58 lots dans la copropriété 570 000 € honoraires d'agence inclus

