

239 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement

4 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

16/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4315 Istres

BIENVENUE CHEZ VOUS ! Unique et Exclusif sur la résidence les baumes L'Immobilier Bleue vous propose ce magnifique appartement d'environ 96 m<sup>2</sup> traversant et parfaitement entretenu avec sa belle terrasse de 20 m<sup>2</sup>, cave et parking privé. Résidence recherché proche du centre-ville avec ascenseur. L'Appartement est très lumineux avec son exposition sud, composé d'un double séjour climatisé / salle à manger (possibilité 3eme chambre), une cuisine semi-ouverte avec son cellier/buanderie attenant, le coin nuit est composé de deux grandes chambres dont une climatisée, une salle d'eau avec fenêtre, wc suspendu indépendant ainsi qu'un grand dressing. Sa terrasse de 20 m<sup>2</sup>, offre une vue dégagée et un Ensoleillement maximum Appartement vendu également avec une cave privative de 5m<sup>2</sup> ainsi qu'une place de stationnement privatif. À découvrir de toute urgence ! Deux journées portes ouvertes sont prévues : mercredi 16 avril et mardi 22 avril. Penser à réserver votre visite !! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1.622,5

