

158 000 €

Contact agence

L'Immobilière du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

Achat appartements/a vendre/4 pièces

4 pièces

Surface : 90 m²

3 chambres

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



appartements/a vendre/4 pièces 2200 Istres

NOUVEAU ISTRES, résidence Les Rosiers, à proximité immédiate des commodités (commerces, écoles, pharmacie ect ...) je vous propose en vente ce bel appartement de type 5 d'une surface d'environ 90.55m² situé au 1er étage. Ce bien très bien entretenu, se compose comme suit: hall d'entrée avec placards, un spacieux séjour (pouvant être fermé en partie pour une 4ème chb) , une agréable cuisine sobre et lumineuse aménagée et équipée avec cellier attenant, 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé, une loggia fermée. Ce bien est équipé de DV Alu, volets roulants électriques, chauffage collectif, un local commun et une cave privative en RDC, places de parkings gratuites tout autour de la résidence. Vendu avec locataire en place avec 6.3% de rentabilité.

Frais et charges :

Bien en copropriété

158 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

