

337 112 €

Contact agence

L'Immobilier du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

Achat appartements/a vendre/4 pièces

4 pièces

Surface : 88 m²

Prestations :

Dernier Etage

3 chambres

CENTRE VILLE ISTRES



appartements/a vendre/4 pièces 2217b Istres

DERNIERE OPPORTUNITE POUR CE T4 DE 88 m² dans un programme neuf au coeur du centre-ville d'Istres. Venez découvrir cette petite résidence de standing au design élégant composée de 14 lots seulement allant du T3 au T5. L'Immobilier Du Cours vous propose ce T4/5 en duplex inversé de 88.42 m² exposé sud-ouest avec une vue dégagée et sa terrasse privative sans vis-à-vis de 29 m² au 3eme et dernier étage avec ascenseur. Sur le niveau bas, un dégagement de 6 m² desservant 2 chambres et un bureau, une salle d'eau avec WC, et des placards de rangement. A l'étage supérieur, un séjour avec cuisine ouverte de 27 m², une suite parentale avec salle d'eau + WC et accès depuis cette pièce et le séjour à la terrasse. Le bien sera climatisé, livré avec une place de parking privative (avec possibilité d'une seconde place + une cave) au prix de 379 900 euros. Frais de notaire réduits, éligible Pinel. Livraison Octobre 2024: 2eme PLACE DE PARKING + CAVE OFFERTS !!! Ne tardez plus Contact Jessica 06.10.33.50.94

Frais et charges :

Bien en copropriété

337 112 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

