

790 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / [twimmo@franskbolig.fr](mailto:twimmo@franskbolig.fr)

Achat appartement

4 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Plage à pied, Calme, Commerces à pied, Ascenseur, Sans vis-à-vis, Piscine, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 770 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS, JUAN FLORE, AU BORD DE MER À 25 mètres des belles plages de Juan les Pins et des commerces, magnifique 4 pièces très bien agencé avec de belles prestations et en excellent état. L'appartement se situe dans le très réputé domaine Juan Flore avec piscine et gardien, ses parcs et sa position stratégique à quelques pas du centre de Juan les Pins seront vous combler. L'appartement se compose d'un spacieux salon/salle à manger de 30m<sup>2</sup> avec cuisine américaine entièrement équipée, le tout donnant sur une grande terrasse très ensoleillée positionnée sud est, de 3 chambres de plus de 10m<sup>2</sup>, chacune donnant sur une autre grande terrasse positionnée sud ouest, de 2 salles de douches chacune avec leur toilette, d'une cave et d'un garage en sous-sol avec accès direct par ascenseur. L'appartement est climatisé et a un fort potentiel de rentabilité locative pour ceux intéressés. Les commerces sont à 2 pas de la résidence, 2 supermarchés, boulangerie, restaurants. Concernant les transports, accès facile à l'aéroport de Nice via la gare de Juan les Pins ou le bus. Vous avez également des lignes directes jusqu'au centre-ville d'Antibes, Cannes et Golfe Juan. Charges: 134€/mois Taxes foncières: 1235€/an Les coûts d'énergie sont estimé entre 830 et 1190€/an Pour toutes informations supplémentaires, veuillez contacter Mme Vanina Magnussen (ACI) au 0651107727 / [vmagnussen@franskbolig.fr](mailto:vmagnussen@franskbolig.fr) Les honoraires d'agence inclus dans le prix sont



Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

790 000 € honoraires d'agence inclus

[www.twimmo.com](http://www.twimmo.com)