

295 000 €

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

4 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 169 Juan-les-Pins

Coup de cœur assuré pour cet appartement traversant de 4 pièces, idéalement situé à Juan-les-Pins. Ses 68 m<sup>2</sup>, offrent un cadre de vie agréable et modulable. Le séjour de 18 m<sup>2</sup>, la cuisine indépendante, les trois chambres, la salle de douche et les WC séparés répondent aux besoins d'une famille. Vous rêvez d'un espace de vie plus ouvert ? Le séjour et la 3e chambre peuvent facilement être réunies pour créer un vaste séjour baigné de lumière. Une cuisine ouverte est également envisageable pour un style de vie contemporain. Le balcon, accessible depuis le séjour, vous invite à profiter du soleil toute l'année. L'appartement a été rénové (murs, plafonds, électricité). Une cave complète le confort de ce bien. Votre nouveau projet immobilier vous attend à Juan-les-Pins ! Plage, boutiques et transports en commun : tout est réuni pour profiter pleinement des proximités.

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C

