

374 500 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 / chanc

Achat appartement

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1974

Exposition : Est ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Climatisation, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
21/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1480 Juan-les-Pins

EXCLUSIVITE JUAN LES PINS - BIJOU PLAGE Agréable appartement d'angle de 88.41 m² situé dans le quartier Bijou plage de Juan-les-Pins. Ce dernier, de type 3 pièces, se trouve au dernier étage d'une petite résidence, avec escalier couvert et jardin complanté autour de celle-ci. Composé de deux chambres, salle à manger, salle de séjour, vous disposerez également d'une cuisine équipée, d'une salle de douche et de deux toilettes. Bénéficiant d'une double exposition est-ouest, vous profiterez d'une lumière agréable tout au long de la journée avec une vue sans vis-à-vis. Vous bénéficierez du double vitrage, d'une résidence sécurisée, climatisation, motorisation des stores et volets, terrasses. A cela s'ajoute : 2 caves, un parking extérieur, vous avez également la possibilité d'acquies un garage en supplément. Habitable en l'état. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 540 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 374 500 € honoraires d'agence 3,87% à la charge de l'acheteur inclus

