

595 000 €

Contact agence  
Ciel Azur Immobilier  
2, rue Pierre Loti  
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Piscine

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1015 Juan-les-Pins

ANTIBES Découvrez un véritable bijou dans le quartier très recherché de Bijou Plage. Ce superbe appartement de type 4, d'une surface de 74 m<sup>2</sup>, est exposé au Sud et bénéficie d'un aperçu mer. Le séjour, spacieux (18 m<sup>2</sup>), mène à une cuisine américaine entièrement équipée. Vous y trouverez aussi trois chambres, une salle de bain, une salle de douche et 2 toilettes. Situé au 1er étage d'un immeuble de prestige, construit en 2010 et très bien conservé, ce logement vous offre tout le confort moderne : ascenseur, double vitrage, climatisation réversible, volets roulants électriques. Il est dans un excellent état intérieur. De plus, vous profiterez de deux terrasses, dont une de 12 m<sup>2</sup>. Ce logement se situe dans une résidence sécurisée et calme, avec une belle piscine commune et un parking pour vos visiteurs. L'endroit parfait pour vivre dans une atmosphère résidentielle tout en étant proche de toutes les commodités. C'est une opportunité à ne pas rater ! L'immobilier à 06160 Juan-les-Pins regorge de nombreux points forts pour l'achat d'un appartement de type 4 pièces. Cette station balnéaire réputée de la Côte d'Azur offre un cadre de vie exceptionnel avec son climat méditerranéen, ses plages paradisiaques et sa proximité avec la ville animée d'Antibes. L'offre immobilière y est variée et de qualité, avec des appartements modernes offrant des prestations haut de gamme : vue mer, terrasse, piscine. Juan-les-Pins est également idéalement située pour les déplacements, avec un accès facile à

