

1 050 000 €

Contact agence

L'IMMO 2000

113 boulevard Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 67 26 26 / info@immo2000.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2851 Juan-les-Pins

Découvrez un appartement bourgeois de 4 pièces idéalement situé dans le quartier prisé de la Pinède à Juan-les-Pins. Niché entre mer et verdure, ce quartier respire l'élégance de la Belle Époque. Ce bien se distingue par une agréable surface de 122 m², agrémentée d'une terrasse de 24 m² et d'un spacieux séjour de 36 m² avec cheminée et climatisation réversible. Situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu datant de 1950, l'appartement est traversant et exposé au sud-est et sud-ouest. Pour votre confort, il comporte 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 3 toilettes, sans oublier sa cuisine aménagée et une cave. Le bien se situe à proximité des commerces, des restaurants et des transports. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 000 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 1 050 000 € honoraires d'agence inclus

