

1 489 000 €

Contact agence

L'IMMO 2000

113 boulevard Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 67 26 26 / info@immo2000.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parc

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

4 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2873 Juan-les-Pins

Quatre pièces d'exception de 130 m², situé dans un quartier très résidentiel du bord de mer à Juan-les-Pins proche du Port Gallice. Ce bel appartement traversant, au 2ème étage d'un immeuble luxueux, bénéficie d'une belle vue sur les jardins et d'un très bel aperçu mer. Il dispose d'une cuisine indépendante équipée, d'un vaste séjour, de trois chambres et leur salle de bains. Le bien offre également un système de volets roulants électriques, une porte blindée et comprend également deux terrasses spacieuses, une cave et un double garage. Construite en 1978, la résidence sécurisée est implantée dans un très beau parc arboré. Le tout est en excellent état et au calme. Produit rare sur le marché !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 600 €

Bien en copropriété

87 lots dans la copropriété 1 489 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

