

749 000 €

Contact agence

VUES D'AZUR

13, Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 33 35 56 / info@vuesdazur.com

Achat rez-de-jardin

4 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Double vitrage,  
Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Rez-de-jardin 325 Juan-les-Pins

SECTEUR ROSTAGNE - PROCHE CENTRE VILLE D'ANTIBES ET DE JUAN-LES-PINS - PROCHE PLAGE - EXPOSE SUD OUEST - REZ-DE-JARDIN Superbe appartement 4pièces de 103m<sup>2</sup> avec un jardin de 250m<sup>2</sup> exposé sud OUEST - résidence LE TANIT — Sécurisée avec gardien et piscine - L'appartement se compose d'une belle entrée, d'un grand séjour salle-à-manger, cuisine américaine, de trois chambres avec grands placards, une salle de bain avec WC, une salle de douche avec WC et de plusieurs grands placards. L'appartement est équipé de doubles vitrages, de la climatisation ainsi que de volets et de stores électriques. Vient s'ajouter un garage et une belle cave. Bien à visiter sans attendre !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 908 €

Bien en copropriété

749 000 € honoraires d'agence 5,21% à la charge de l'acheteur inclus

