

355 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1948-1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2134 La Ciotat

Bel appartement T4, au 3^e et dernier étage d'une résidence paisible... Découvrez ce superbe appartement lumineux de 77,98 m² avec terrasse exposée plein sud de 15,87 m², actuellement aménagée en loggia, avec la possibilité de l'ouvrir selon vos envies. L'appartement se compose d'une pièce de vie et d'une cuisine ouverte, rénovées avec soin, de trois belles chambres (dont deux entièrement rénovées), ainsi que d'une salle d'eau moderne entièrement refaite à neuf. Une grande cave et une place de parking viennent compléter ce bien. Quelques finitions restent à prévoir pour le parfaire : le carrelage des toilettes, le parquet et les plinthes de l'entrée et du hall, ainsi que la peinture d'une chambre. Bonne nouvelle, tout le matériel nécessaire pour ces travaux (parquet, carrelage,...) est inclus dans la vente, vous permettant d'aménager rapidement dans un cadre chaleureux et confortable. N'attendez plus pour découvrir cet appartement idéalement agencé et baigné de lumière, parfait pour une famille ! Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous au 04 42 83 14 14.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

47 lots dans la copropriété 355 000 € honoraires d'agence 4,23% à la charge de l'acheteur inclus

