

595 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat immeuble

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Vue : Citadine

État immeuble : Ravalement fait

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Immeuble 2038 La Ciotat

VENTE IMMEUBLE Situé dans la rue commerçante des Poilus, a deux pas du port vieux, cet immeuble est composé : - En rez-de-chaussée d'un local commercial de 40m<sup>2</sup> loué 720 euros hors charges/mois, - Au 1er étage d'un studio de 24 m<sup>2</sup> loué 495 euros hors charges/mois - Au 2ème étage d'un appartement type 2 de 41 m<sup>2</sup> loué 625 euros hors charges/mois - Combles PRIX DE L'IMMEUBLE : 595 000 € ou VENTE EN VIAGER LIBRE : Vendeurs : Une femme de 70 ans et un homme de 80 ans Bouquet : 350 000 € Rente mensuelle : 1 330 € Revenu locatif mensuel actuel : 1 840 € Idéal investisseur ! Pour de plus amples renseignements, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Frais et charges :

595 000 € honoraires d'agence 2,52% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C

