

350 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 73 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,
Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2061 La Ciotat

La Ciotat, Secteur Champan, appartement de type 4 traversant, occupant le 3ème et dernier étage sans ascenseur d'une résidence sécurisée. Cet appartement de 73 m² bénéficie d'une belle terrasse de 13 m² exposé sud avec vue mer... Il se compose d'une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau, un toilette, une terrasse et d'une loggia donnant sur la cuisine. De plus, il dispose d'une cave de 10 m². Possibilité d'acquérir un garage en SUS. Il est à préciser que l'intérieur de l'appartement est à remettre au goût du jour pour profiter pleinement de son potentiel. Pour de plus amples informations, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

350 000 € honoraires d'agence 4,05% à la charge de l'acheteur inclus

