

388 000 €

**Contact agence**

**J.P Constant Immobilier**

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Balcon, Parking visiteurs, Quartier calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8894 La Ciotat

Exclusivité. Sur les hauteurs de La Ciotat, offrant une vue mer panoramique. Venez découvrir ce superbe appartement T4 situé au quatrième et dernier étage d'une résidence des années 70. Ce bien se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec une cuisine américaine, le tout donne sur un balcon de 10m<sup>2</sup> bien exposé, profitant d'une vue sur toute la baie de La Ciotat, l'île verte et les calanques. Le couloir de nuit dessert trois chambres, dont une ouvrant sur le balcon vue mer, de nombreux placards de rangements, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant. Une cave vient compléter ce bien. Vous disposerez de nombreuses places de parking au pied de l'immeuble pour stationner aisément vos véhicules. Ce bien clés en mains saura vous séduire par sa vue imprenable et son parfait agencement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété 388 000 € honoraires d'agence inclus

