

299 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Cellier,  
Volets roulants électriques, Parking  
visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2057 La Ciotat

Un futur chez-vous plein de potentiel à découvrir à La Ciotat... Proche de toute commodité, au troisième étage avec ascenseur demi-palier, cet appartement avec terrasse, offre une vue dégagée sur les collines. Exposition ouest donc très lumineux et surtout au calme. Situé avenue Kennedy. Avec une surface de 77 m<sup>2</sup>, il se compose d'une spacieuse entrée avec placard et espace de rangement, d'un séjour, d'une grande cuisine indépendante ouverte sur une loggia, d'une salle d'eau et d'un toilette indépendant. L'espace nuit offre trois belles chambres dont deux avec placards. Une place parking privative complète ce bien. Prestations : calme, volets roulants électriques Somfy, double vitrage, cellier, parking visiteurs... Pour de plus amples informations, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence 4,01% à la charge de l'acheteur inclus

