

299 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2122 La Ciotat

Au sein d'une résidence bien tenue et calme, à proximité immédiate de la voie douce, des écoles et à moins de 10 minutes à pied des plages... Situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, nous vous proposons un appartement de type IV traversant de 66 m<sup>2</sup>. Il offre un séjour avec balcon et vue mer, trois chambres, une cuisine séparée, une salle de douche et un toilette séparé. Des modernisations sont à prévoir. Une cave accompagne ce bien. Stationnement libre et aisé dans la résidence. Pour de plus amples informations, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence 3,34% à la charge de l'acheteur inclus

