

750 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m²

Année construction : 1900

Vue : Port

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8891 La Ciotat

Emplacement d'exception pour cet appartement T4 situé sur le Vieux-port de La Ciotat, en front de mer, avec terrasse. Venez découvrir ce bien très rare à la vente, situé au dernier étage (sans ascenseur) d'un immeuble de charme, entièrement ravalé et bien entretenu. Cet appartement duplex de 113m² (81m² en loi carrez) se compose d'une entrée, une vaste pièce de vie d'une quarantaine de m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, un coin repas et beau salon lumineux offrant une vue sur le port. De plain-pied, vous trouverez une première suite parentale avec dressing, une salle d'eau et un wc indépendant. À l'étage, une chambre avec placards, une salle d'eau avec wc, un second salon pouvant être transformé en une troisième chambre, une buanderie, un grenier et l'accès à la fabuleuse terrasse tropézienne de l'appartement avec coin barbecue, une pergola et vue panoramique. L'endroit idéal pour vous sentir en vacances toute l'année ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 750 000 € honoraires d'agence inclus

