

286 000 €

Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 84 m²

Exposition : Sud

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse

3 chambres

1 terrasse

1 parking

Document non contractuel

15/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4000 La Garde

Appartement T4 au quatrième Étage à La Garde – Un cadre de vie idéal avec le BRS et le PTZ AGV immobilier, le vous propose un superbe appartement T4 de 84 m² situé au quatrième étage de la résidence à La Garde, au prix de 286 000 €. Cet appartement spacieux et lumineux est parfait pour une famille ou un couple à la recherche d'un cadre de vie moderne et agréable. Un cadre de vie fonctionnel et lumineux. Conçu pour maximiser l'espace et la lumière naturelle, cet appartement bénéficie d'une orientation idéale, garantissant une atmosphère calme et agréable avec une vue dégagée. Le BRS : une solution avantageuse pour devenir propriétaire. Proposé dans le cadre du Bail Réel Solidaire (BRS), cet appartement permet d'acquérir un bien à prix réduit, avec une TVA réduite à 5,5 % et la possibilité de bénéficier du Prêt à Taux Zéro (PTZ), réduisant ainsi le coût global de votre acquisition. Le PTZ : un financement avantageux pour les primo-accédants. Le Prêt à Taux Zéro (PTZ) est un soutien précieux pour les primo-accédants, permettant de financer une partie de l'achat sans intérêts, et peut être cumulé avec le BRS. Conditions d'accès au BRS et au PTZ : Le BRS est soumis à un plafond de ressources et concerne uniquement l'achat de la résidence principale. Contactez-nous pour vérifier votre éligibilité. Le PTZ est également soumis à des critères spécifiques. Un emplacement idéal et pratique. Situé dans le quartier calme et résidentiel des Savels à La Garde, cet appartement est à seulement 1 km du centre-ville, proche des commerces, écoles, universités, transports, et des grands axes routiers permettant un accès rapide aux villes alentours. Un programme parfait pour les primo-accédants. Ce T4 en BRS est une belle opportunité pour les primo-accédants d'accéder à la propriété à un prix attractif dans un environnement calme et bien situé. Pour plus d'informations sur le BRS, le PTZ, les conditions d'éligibilité et cet appartement, contactez-nous ! Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier.

Frais et charges :

286 000 € honoraires d'agence inclus