

1 300 000 €

Contact agence

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud et sud ouest

Vue : Magnifique vue mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Porte blindée, Stores électriques, Volets
roulants électriques, Gardien, Ascenseur,
Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 6755 La Grande-Motte

Rare - Au Centre-ville - Bel appartement P4 de 108 m² plus une terrasse en angle de 65 m² - En étage avec ascenseur dans une résidence prisée - Comprendant : entrée avec placard, salle d'eau, wc, cuisine indépendante équipée et arrière-cuisine, trois chambres, salle de bain, séjour avec placard, salon - Excellent état - Exposé sud et sud ouest - Magnifique vue mer - Belles prestations - Appartement bien agencé - Parking - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 280 €

Bien en copropriété

1 300 000 € honoraires d'agence 3,08% à la charge de l'acheteur inclus

