

510 000 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres

5 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2985 La Grande-Motte

La Grande Motte, rare, en dernier étage avec vaste terrasse, superbe appartement 3-4 pièces entièrement refait à neuf, belle surface confortable de 82 m<sup>2</sup> + grande terrasse ensoleillée de 35 m<sup>2</sup> + loggias 20 m<sup>2</sup>. Lumineux séjour / salle à manger avec larges baies vitrées, 2 chambres dont une de 16 m<sup>2</sup>, douche à l'italienne, buanderie, menuiseries neuves en alu double vitrage, cuisine neuve, belle salle d'eau refaite, climatisation réversible, local à vélo, 4ème et dernier étage sans ascenseur, au calme, 150m plage et commerces, possibilité de garage à la location dans la résidence.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 220 €

Bien en copropriété

510 000 € honoraires d'agence inclus

