

549 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants  
électriques, Climatisation réversible

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 8047 La Grande-Motte

Quartier du Grand Travers - La Grande Motte Au sein d'un quartier résidentiel et paisible, vous n'aurez qu'à traverser la rue pour accéder à la plage. De plain pied, un ensemble de 93.07 m<sup>2</sup> habitables + cave, composé d'une pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> environ exposée Sud, accès à la terrasse, un coin nuit avec 2 chambres, salle d'eau et wc. Un studio indépendant avec sa cuisine, salle d'eau. 2 stationnements. Pour obtenir plus de renseignements, contactez votre agence Devier Immobilier au 0467222800 [www.devier-immobilier.com](http://www.devier-immobilier.com)

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 549 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

